

## Talep Toplama Tarihleri: 7-8 Aralık 2023

Halka Arz Fiyatı: 49,18 TL

Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Ediliyor! Halka arz taleplerinizi, Garanti BBVA İnternet'te "Yatırım" menüsü altında bulunan "Halka Arz" - "Hisse Senedi Halka Arz" adından ve Garanti BBVA Mobil'de "İşlemler" - "Yatırımlar" menüsündeki "Halka Arz" adından SURGY kodunu aratarak yapabilirsiniz. Garanti BBVA mobil ve internet başvuru adımları yönlendirme videomuzu izlemek için [tıklayınız](#).

Ayrıca, Garanti BBVA Yatırım Şubeleri ve 444 0 630 numaralı Yatırımcı Destek Merkezi'mizden de başvuru yapabilirsiniz.

Garanti BBVA Yatırım nezdinde hisse hesabınız yoksa hesap açmak için hemen [tıklayın!](#)

<b>İhraççı</b>	Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Halka Arz Fiyatı</b>	49,18 TL
<b>Talep Toplama Tarihi</b>	7-8 Aralık 2023
<b>Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayesi</b>	145.000.000 TL
<b>Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayesi</b>	167.500.000 TL
<b>Halka Arz Miktarı</b>	45.000.000 TL (22.500.000 TL Sermaye Artırımı ve 22.500.000 TL Ortak Satışı)
<b>Aracılık Yöntemi</b>	En İyi Gayret Aracılığı
<b>Halka Arz Büyüklüğü</b>	2.213.100.000 TL
<b>Halka Açıklık Oranı</b>	%26,87
<b>Halka Arz Talep Toplama Yöntemi</b>	Sabit Fiyatla Talep Toplama
<b>Dağıtım Yöntemi</b>	Eşit Dağıtım
<b>Planlanan Tahsisat Grupları (Ek Satış Hariç)</b>	Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar - %80, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar - %20
<b>Taahhütler</b>	Şirket ve ortaktan 1 yıl satmama taahhüdü
<b>Fiyat İstikrarı</b>	30 gün süreyle yapılması planlanmaktadır.

**Halka arza dair diğer önemli bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.**

**Önemli Not 1:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

**Önemli Not 2:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Ziraat Yatırım tarafından toplanacaktır.

**Önemli Not 3:** Şirket 1 yıl boyunca dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine dair taahhüt vermiştir. Mevcut ortak 1 yıl boyunca sahip olduğu payları Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların bu kısıtlamaya tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

**Önemli Not 4:** Yatırımcılardan halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

**Önemli Not 5:** Müşterek hesaplardan girilen emirler kabul edilmeyecektir.

**Önemli Not 6:** Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

**Önemli Not 7:** Kurul'un 30.03.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı bülteninde yer alan İlke Kararına göre yatırımcı bazında talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemeyecektir.

**Önemli Not 8:** Yatırımcılar halka arzda sadece aşağıdaki varlıklarını teminat göstererek talepte bulunabilirler. Başvuru yerleri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve T. Garanti Bankası A.Ş. olan yatırımcıların teminat gösterebileceği menkul kıymetler ve kıymet bazında blokeye alınacak tutarlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Talep girişi yapılabilmesi için bu tutarların müşteri hesaplarında hazır olması gerekmektedir.

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY2. Para Piyasası Fonu)	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	0,95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili

			gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
--	--	--	---

Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın ya da Borsa İstanbul'un herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır. Şirket ve halka arz edilecek paylarla ilgili bilgileri içeren İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu KAP'ta ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ve Şirket'in ([surtatilevlerigyo.com.tr](http://surtatilevlerigyo.com.tr)) internet sitesinde yayımlanmaktadır. Yatırımcıların, yatırım kararlarını halka arz edilecek paylara ilişkin yayımlanmış olan İzahname ile Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nun incelenmesi suretiyle vermeleri gerekmektedir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Saygılarımızla,

Garanti BBVA Yatırım.