

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş paylarının birincil halka arzı **14 - 15 Eylül 2023**'te "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Garanti BBVA Yatırım aracılığıyla gerçekleşecektir.

Başvuru Kanalları: Halka arza, Garanti BBVA e-Trader Mobil'de "Al Sat" - "Hızlı Al Sat" adından ve Garanti BBVA e-Trader Web'de ise sembol arama alanına ADGYO.HE kodunu aratarak açılan emir ekranında taleplerinizi iletebilir veya Garanti BBVA İnternet'te "Yatırım" menüsü altında bulunan "Hisse Senedi" - "Hisse Alış" adından ve Garanti BBVA Mobil'de "İşlemler" - "Yatırımlar" menüsünde "Hisse İşlemleri" - "Hisse Alış" adından ADGYO.HE kodunu aratarak başvurabilirsiniz.

Ayrıca, Garanti BBVA Yatırım Şubeleri ve 444 0 630 numaralı Yatırımcı Destek Merkezi'mizden de başvuru yapabilirsiniz.

İhraççı	Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Lider Yetkili Kuruluş	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Talep Toplama	14 - 15 Eylül 2023
Fiyat & Satış Yöntemi	22,66 TL & Sabit Fiyatla Talep Toplama
Aracılık Yöntemi	En İyi Gayret Aracılığı
Dağıtım Yöntemi	Eşit Dağıtım
Halka Arz Edilen Pay Adedi	Toplam 73.700.000 TL nominal değerli pay
Halka Arz Büyüklüğü	1.670.042.000 TL
Halka Arz Türü	%100 Sermaye Artırımı
Halka Arz Öncesi ve Sonrası Çıkarılmış Sermaye	220.000.000 TL - 293.700.000 TL
Halka Açıklık Oranı	%25,09
Ek Satış Miktarı	Planlanmamaktadır.
Planlanan Tahsisat Grupları	Yoktur.

Fiyat İstikrarı	30 gün boyunca yapılması planlanmaktadır. Fiyat istikrarı için ayrılacak toplam fon büyüklüğünün halka arz büyüklüğünün %20'sine kadar olması planlanmaktadır. Fiyat istikrarı için ayrılacak fon 334.008.400 TL tutarındadır.
Taahhütler	Halka Arz Fiyatının Altında Satmama Taahhüdü: Halka Arz Eden Pay Sahibi için 12 ay boyunca Dolaşımdaki Pay Miktarını Artırmama Taahhüdü: Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi için 12 ay boyunca
Halka Arz Teşvikleri	Bulunmamaktadır.

Halka arza dair diğer önemli bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Önemli Not 1: Birincil Piyasada ortak hesaplardan halka arz başvurusu yapılamamaktadır.

Önemli Not 2: Birden fazla MKK sicil numarasına bağlı bulunan aracı kurum hesaplarından (müşterek hesap) iletilen emirler dağıtımına konu edilmez. Emirlerin tek MKK sicil numarasına bağlı yatırımcı hesabından girilmesi gerekmektedir. Mükerrer talep olması halinde BIST düzenlemeleri uygulanır.

Önemli Not 3: Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

Önemli Not 4: Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

Önemli Not 5: Borsa İstanbul dağıtımda talepleri yatırımcı hesabı bazında dikkate almamaktadır. Dağıtım, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında zaman önceliği esasıyla ilk emre dağıtım yapılacaktır. Diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci gününde birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır.

Halka arz ile ilgili olarak hazırlanan

İzahname; www.kap.org.tr, www.adragyo.com.tr ve www.garantibbvayatirim.com.tr internet sitesinde yatırımcıların incelemesine sunulmuş olup yatırım kararlarının İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun incelenmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Yatırım kararlarının izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun incelenmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Onaylı İzahname için [tıklayınız.](#)

Esas Sözleşme için [tıklayınız.](#)

Yönetim Kurulu İç Yönergesi için [tıklayınız.](#)

31.12.2020 tarihli Bağımsız Denetim Raporu için [tıklayınız.](#)

31.12.2021 tarihli Bağımsız Denetim Raporu için [tıklayınız.](#)

31.12.2022 tarihli Bağımsız Denetim Raporu için [tıklayınız.](#)

30.06.2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu için [tıklayınız.](#)

Denetçi Sorumluluk Beyanı için [tıklayınız.](#)

Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı için [tıklayınız.](#)

Fonun Kullanım Yeri Raporu için [tıklayınız.](#)

Gayrimenkul Değerleme Raporları

30.06.2023 - SPK-2023-68 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-69 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-70 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-71 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-72 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-73 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-74 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-75 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-76 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-77 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-78 [tıklayınız.](#)

30.06.2023 - SPK-2023-82 [tıklayınız.](#)

18.08.2023 – SPK-2023-101 [tıklayınız.](#)

21.08.2023 – SPK-2023-106 [tıklayınız.](#)

Bağımsız Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı için [tıklayınız.](#)

Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu için [tıklayınız.](#)

Onaylı Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu için [tıklayınız.](#)

Fiyat Tespit Raporu için [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla,

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.