

Tarih :

Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :
Müşteri Numarası :
Kredi Numarası :
Müşteri Adresi:

TİCARİ VEYA MESLEKİ AMAÇLI İŞYERİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1. AMAÇ

İşbu İşyeri Kredisi Sözleşmesi ile ("Sözleşme") düzenlenen işyeri kredisi ("Kredi"),
..... ("Müşteri") Müşteri'nin konut ve tatil amaçlı taşınmazlar dışında, hazır veya inşa halinde işyeri, dükkan, işhanı ve benzeri nitelikte taşınmaz edinimini finanse etmek amacıyla tesis edilmiş olup Müşteri Kredi'yi amacı dışında kullanamayacağını, bu itibarla, Kredi ilişkisi ve dolayısı ile işbu Sözleşme'nin işbu kredi sözleşmesi ("Sözleşme") 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine tabi olmadığını ve Kredi'nin iş bu Sözleşme'nin hüküm ve şartları ile aşağıdaki hüküm ve şartlara tabi olduğunu kabul ve beyan eder.

2. TANIMLAR VE YORUMLAR

İşbu Sözleşme'nin uygulanmasında;

Banka :Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ni,
Müşteri :Banka'dan kredi alan, işbu Sözleşme'yi müşteri sıfatı ile imzalayan gerçek veya tüzel kişi / kişileri,
Kredi :Müşteri'nin ticari veya mesleki amaç ile menkul ve / veya gayrimenkul mal veya hizmetlerin edinimini finanse etmek amacıyla Banka'dan nakdi yahut teminat mektubu ve / veya garanti kapsamında gayri nakdi olarak veya kredi kartı vasıtası ile kullandığı ve işbu Sözleşme ile hüküm ve şartları belirlenen kredi tutarını,
Kredi Tahsilat Hesabı :Banka tarafından yapılan ödemeler, tahakkuk ettirilen komisyon, faiz, her türlü vergi ve resimler ve Kredi sebebiyle Bankaca yapılacak her nevi hizmetler karşılığı olarak alınacak ücretlerle, Müşteri tarafından Banka'ya yapılacak ödemelerin hesap ve tespitinde, bakiyelerin tanınmasında kullanılmak üzere, Banka nezdinde Müşteri adına açılan hesabı,
Ödeme Planı :İşbu Sözleşme gereğince Müşteri'ye kullanılan kredinin anapara, faiz, fon, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") ve ödenmesinin gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu ("KKDF") ile her türlü vergi ve masraflarıyla birlikte geri ödeme toplam tutarını ve ödeme tarih ve tutarlarını veya kredi tutarını gösteren belgeyi,

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

Sözleşme	:Banka ve Müşteri arasında akdedilen ve Kredi'ye ilişkin özel hüküm ve şartları düzenleyen Ticari veya Mesleki Amaçlı İşyeri Kredi Sözleşmesini,
Taksit	:Kredi anaparasının dilimler şeklinde geri ödenmesi halinde her bir dilim tutarı ile bu tutarın faizi, fon ve BSMV ile ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF'den oluşan tutarı,
Taksit Ödeme Tarihi	:Ödeme Planı'nda Taksitlerin ödeneceği tarih olarak gösterilen her bir tarihi
Teminat	:Kredi'nin güvencesini teşkil etmek üzere Müşteri tarafından Banka lehine veya emrine tesis, tescil yahut teslim edilen değerler, kefalet veya Banka lehine tesis edilecek rehin ve ipotek gibi güvenceleri,
Toplam Borç Tutarı	:Müşteri'nin kredi tahtında Banka'ya ödeyeceği anapara, faiz, fon, BSMV ve ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF ile her türlü giderlerin toplamını,
Temerrüt	:Müşteri'nin, işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borç, yükümlülük ve taahhütlerinden ve / veya edimlerinden herhangi birini vadesinde ve gereği gibi ödememesi ve / veya ifa etmemesi veya işbu Sözleşme'nin 8. maddesinde sayılan hallerden birinin vuku bulması durumunu ifade eder.

3. KREDİ

3.1 Banka, Müşteri tarafından işyeri satın alınmasında kullanılmak üzere, işbu Sözleşme'de yazılı şartlarla Müşteri'ye TL olarak (yalnız) Kredi açtığını, Müşteri de aynı şartlarla Kredi'yi kullandığını kabul eder.

3.2 Banka; işbu Kredi'yi Müşteri'nin Kredi Tahsilat Hesabı'nı borçlandırma suretiyle nakden veya Banka'nın usulleri çerçevesinde düzenleyeceği keşide çeki düzenlemek suretiyle ya da Kredi tutarının Müşteri'nin talimatına dayalı olarak üçüncü bir kişiye ödenmesi suretiyle kullanılabilecek olup, Banka, Müşteri ile mutabık kalarak sayılan bu seçeneklerden birini uygulayabilecektir.

4. KREDİ'NİN KULLANDIRILMASI

4.1 Banka'ca Müşteri'ye tesis edilen kredi, Müşteri'nin talebi doğrultusunda, Türk Lirası kredi veya yasal mevzuat izin verdiği sürece döviz kredisi olarak kullanılabilecektir.

4.2 Ekonomik ve iktisadi koşulların gerektirmesi halinde, işbu Sözleşme ile tahsis edilen kredinin para cinsinden farklı bir para cinsi üzerinden kullanılabilecek olup, farklı yabancı para cinsinden kullanılan Kredinin para cinsi, teminatlardan istifade edebilmek amacıyla başlangıçta tahsis edilen yabancı para cinsine dönüştürülebilecektir.

4.3 Ödeme Planı'nda belirtilen Taksitler, Kredi'nin Türk Lirası olması halinde Türk Lirası olarak takip edilir ve Türk Lirası olarak ödenir. Müşteri, taksit tutarlarının yabancı para cinsi üzerinden belirlenmiş olması halinde ise, bunları aynen efektif olarak ödeyecek ya da vade tarihindeki Banka döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası karşılığını ödeyecek olup, Müşteri efektif alış kuru üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığının Banka kayıtlarına intikal ettiğini, efektif veya dövizle ödemeye karşın Banka'nın Kredi Hesabı'nı Türk Lirası olarak takip edecek olması nedeniyle herhangi bir kur farkı talep etmeyeceğini kabul eder.

4.4 Bankaca kullanılacak döviz kullandırım ve ödeme tarihleri arasındaki kur riskini Müşteri yüklenmektedir.

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

Bankanın kredinin kullandırıldığı döviz cinsi dışında, başka cins döviz veya dövizlerle veya TL ödeme yapılmasını kabul etmesi veya diğer başka bir nedenle kredinin yabancı para ile kapatılması ya da kredi tahtında yabancı para ödeme alınması halinde, bu dövizlerin veya TL'nin kredinin döviz cinsine dönüştürülmesinden doğacak her türlü kur farkı, parite farkı, prim ve diğer her türlü adlar altında ödenmesi gereken paralar ve arbitraj zararları ile ortaya çıkacak ek ödeme masrafları Müşteriye ait olacaktır.

Müşteri, her bir taksit tahtında, kredi kullandırım tarihindeki kur ile ödeme yapılan taksit tarihi arasında oluşan kur farkıyla, ödenen anapara veya taksit içerisindeki anapara tutarları çarpımı sonucunda hesaplanacak Türk Lirası tutarı kur farkı olarak ödeyecektir. Müşteri, yukarıda belirtilen hesaplama sonucunda oluşan kur farkı üzerinden ayrıca hesaplanacak olan BSMV, fon vs. yasal yükümlülükleri aynı gün Banka'ya ödeyecektir.

Anapara geri ödemelerinde oluşan kur farklarının tahsilinde tahakkuk tarihleri esas olacaktır. Banka'ya yatırılan tutarlar Banka'ya rehinli olacaktır.

4.5 Banka'nın kur farkları nedeniyle ödeyeceği BSMV, varsa KKDF ve sair vergi, harç ve giderleri Müşteri tarafından her Taksit'te Taksit ile birlikte Banka'ya ayrıca ödenir. Aksi takdirde bunlar da Temerrüt hükümlerine tabi olur ve Banka Kredi'yi derhal kapatarak alacağının tamamını ferileriyle birlikte talep etme hakkına sahip olur. Kur farkı önceden bilinemeyeceğinden rakam olarak tespit edilmemiş ve Ödeme Planı'na herhangi bir tutar yazılmamış olmakla birlikte yukarıda belirlenen şekilde ödeme yapılacaktır.

5. KREDİ FAİZİ

Bu Kredi'ye yıllık % (yüzde) oranında faiz uygulanacak ve bu oran üzerinden hesaplanacak faiz tutarı Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir. Banka ile Müşteri arasında ilgili kredinin faiz oranının belirlenerek sabitlenmesine ilişkin yazılı bir mutabakata varılmadıkça (ödeme planında veya diğer bir şekilde) kredi kullandırımından sonra herhangi bir devlet kuruluşu yahut bu konuda yetkili bir merci tarafından Banka'nın tabi olduğu şartlar, özellikle sahibi bulunduğu aktifler, kredi ve mevduatları konusundaki kanun veya mevzuatta yahut bunların tefsirinde bir değişiklik veya iktisadi şartlarda, piyasa koşullarında değişiklikler nedeni ile Bankanın kredi tesis ve idame maliyetlerinin artması veya başka bir haklı sebep halinde Bankanın, işbu Sözleşme uyarınca açtığı Kredi'ye, Kredi'nin niteliğine ve para cinsine göre, Banka tarafından TCMB'ye bildirilen oranları geçmemek üzere belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarını, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülükleri de Müşteri ödeyecektir.

6. TEMERRÜT FAİZİ

Müşteri'nin Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Ödeme Planı'nda belirlenen Taksitlerden birini vadesinde ödemeyerek veya işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borçlarından herhangi birisini vadesinde ödemeyerek Temerrüde düşmesi halinde; Temerrüdün doğduğu tarihten itibaren fiili ödemeyi gerçekleştirdiği güne kadar geçecek günler için, Temerrüt tarihinde Bankaca tespit edilmiş en yüksek kredi faiz oranının yıllık %50 (yüzde elli) fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizi ödeyecektir. Kredi tutarının yabancı para cinsinden belirlendiği hallerde Banka, bu Kredi'den kaynaklanan alacağını, dilerse takip ve dava tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden hesaplanmış Türk Lirası karşılığını talebe yetkili olup, bu durumda bu Kredi'den kaynaklanan Banka alacağına da muacceliyet takip ve dava tarihinden Banka'ya ödendiği tarihe kadar geçecek süre için borcun Türk Lirası'na çevildiği tarihte Banka'da Türk Lirası krediler için geçerli en yüksek kredi faiz oranının %50 (yüzde elli) fazlası oranında temerrüt faizi uygulanacaktır.

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

7. GERİ ÖDEME

7.1 Kredi, işbu Sözleşme eki Ödeme Planı'nda aylık olarak belirlenen Taksit Ödeme Tarih'lerinde, bu ödeme tarihlerine tekabül eden anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan Taksitler'in nakden ve defaten Banka'ya teslimi suretiyle geri ödenecektir. Müşteri, borcunu, Sözleşme ve eki olan Ödeme Planı'na göre, ödemede değişiklik olması ve / veya yeni bir Ödeme Planı oluşturulması halinde ise oluşturulan Ödeme Planı'na uygun olarak Banka'ya öngörülen Taksit Ödeme Tarihleri'nde tam olarak ödeyecektir. Ödeme Planı'nda anapara, faiz ve faize ilişkin BSMV, ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF tutarları için bu tutarlara ilave olarak anapara kur farkına ilişkin BSMV, varsa KKDF tutarlarından herhangi birini dahi zamanında defaten ve tam olarak ödemediği takdirde önceden ihtar keşide etmek sureti ile , Ödeme Planı'na göre bakiye tüm Taksitlerin ve bu itibarla Borç muaccel hale gelecektir. Müşteri, bu şekilde muaccel hale gelen bakiye borcu derhal nakden ve defaten ödemekle yükümlü olup, kısmi ödeme uygun ifa sayılmayacaktır. Banka, seçimlik hakkını kullanarak, ödenmeyen Taksit'i de münferiden talep edebilecek olup, Teminatları nakde çevirebilecektir. Müşteri, vadesi gelmiş Taksit'e karşılık kısmi ödeme yapması halinde dahi bu kısmi ödemeye rağmen yukarıda kabul edilen muacceliyet hali hakkında aynen hüküm ifade edecektir. Banka'nın kısmi ödemeyi tahsil etmesi sadece muaccel hale gelmiş alacağa mahsuben ödeme anlamına gelecektir. Bu kısmi ödemeyi Banka'nın kabul etmesi, borcun yenilenmesi ve / veya uzatılması anlamına gelmemekte olup, Banka'nın dilediği şekilde, yasal yollara başvurma hakkı saklıdır. Ödeme Planı'nda öngörülen Taksit Ödeme Tarih'lerinde tam olarak ödenmeyen Taksit tutarlarının bakiyelerine Taksit Ödeme Tarihi'nden fiili ödeme tarihine kadar işbu Sözleşme'de kararlaştırılmış oranda temerrüt faizi ve varsa fer'ileri tahakkuk ettirilir.

7.2 Banka, Taksitler'i Müşteri'nin Banka nezdindeki Kredi Tahsilat hesabından ve Müşteri' nin yazılı talimatı olması halinde diğer hesaplarından tahsil edebilecektir.

7.3 Müşteri, faiz, komisyon, masraf veya giderleri ödemede gecikmemiş ise, kısmen yaptığı ödemeyi ana borçtan düşme hakkına sahiptir.

7.4 Herhangi bir Taksit'in ödenmesi ondan evvelki Taksitlerin ödendiği yahut faiz alacaklarının müteakip aylara dağıtılması, o ay için tahsil edilmesi gereken Banka alacağının tamamen tahsil edildiği anlamına gelmez.

7.5 Ödenmesi gereken herhangi bir meblağın vade tarihi İş Günü olmayan bir güne tekabül ederse, aynı takvim ayı içinde olmak kaydıyla müteakip iş gününde, aksi takdirde vadeden önceki İş Gününde ödenecek ve faizi buna göre ayarlanacaktır.

8. TEMERRÜT HALLERİ

8.1 Banka, Müşteri'nin Sözleşme hükümlerine uymaması, Banka nezdindeki başka bir borcunu ödememesi, üçüncü kişilerce hakkında icra takibi / dava açılması, ölümü, iflası, hacir altına alınması nedenleri ya da buna bağlı başkaca sebepler ile borcun tamamını ihtarname keşide ederek muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkilidir.

8.2 Müşteri'nin işbu Sözleşme 'deki diğer taahhütlerinden herhangi birisini uygun bir şekilde yerine getirmemesi ve ilgili Kredi münasebetiyle Banka'ya yaptığı beyan, kabul yahut açıklamalarında önemli bir yanlışlık bulunduğu tespit edilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, veya iktisadi şartlarda değişiklik olması hallerinde önceden yazılı ihtarda bulunmak kaydı ile, Kredi muaccel hale gelecektir.

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

9. KOMİSYON, VERGİ VE MASRAFLAR

9.1 Banka, işbu Sözleşme'ye dayanarak açtığı her türlü Krediler ile hesaplara ve aldığı Teminatlara, kredi kullandırım ücreti, komisyon, ekspertiz, muhafaza ücretleri, üçüncü kişiye ödenen tutarlar ile, masraf, gider vergileri, resim ve harçları, mevcut vergi, resim ve harçlara yapılacak zam ve ilaveleri, tarh edilecek sigorta prim ve masraflarını, ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF, BSMV ve eklentileri ile tüm bunlarda vuku bulacak artışları Müşteri hesabına borç yazabilecektir.

9.2 Teminat'ın tesisi ve tesis edilen bu Teminat'ın fekki de dahil olmak üzere doğacak masraflar da işbu madde kapsamında olacaktır.

9.3. Banka, uygulamakta olduğu komisyon oranlarında artış yapabilmek için Müşteri'ye en az iki iş günü öncesinden yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kayıt altına alınan telefon aracılığıyla bildirimde bulunacaktır.

9.4. İşbu Sözleşme tahtında Müşteri'den tahsil edilecek ücret, komisyon ve masraflar Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası olan Ücret Bilgi Formunda yer almaktadır.

9.5. Kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen ücretler Müşteri'ye aittir.

9.6. İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından doğan ve vadesinde yapılmayan Geri Ödemeler'den dolayı Banka'nın Müşteri'ye göndereceği her bir ihtarname ve ihbarname için Banka'nın yapacağı masraflar da dahil olmak üzere Banka'nın Sözleşme'den kaynaklanan haklarının korunması ve infazı için her türlü iletişim araçları ve elektronik haberleşme kanalları da kullanmak suretiyle yapacağı her türlü bildirim, ihtar, ihbar ve mahkeme ile icra harç ve masrafları ile vekalet ücreti Müşteri'ye ait olacak ve bu tutarlar Müşteri hesaplarından tahsil edilebilecektir.

9.7. İşbu Sözleşme tahtında kullanılan Kredi ile bağlantılı olarak yapılan/yapılacak sigorta tutarının; Kredi'nin tutarını ve süresini aşan kısımlarına ilişkin olarak tahsil edilecek primler nedeniyle ödenecek olan BSMV Müşteri'ye ait olacaktır.

9.8. Banka, işbu Sözleşme'de düzenlenen her türlü bireysel bankacılık hizmeti, işlem ve ürünlerine ilişkin ve Şubesiz Bankacılık Kanalları'ndan Garanti BBVA Müşteri İletişim Merkezi, Garanti BBVA İnternet Bankacılığı ve Garanti BBVA Mobil kanallarını kullanmak suretiyle Müşteri'nin gerçekleştireceği işlemler sonucunda doğan işlem ücret, masraf ve komisyonları internet sitesinde ilan ederek Müşterilere duyuracak ve değişmesi halinde güncelleyecektir.

10. TEMİNAT

10.1. Banka bu Kredi'yi kabul edebileceği Teminatlar'ın tesis, tescil ve tesliminden sonra veya İşyeri kredisinin teminatı olarak tesis edilen ipotek limiti altında kullanılabilecektir.

Sözleşme tahtında kullanılan her bir Kredi'nin anaparası, akdi/cari ve anapara tutarına işleyecek temerrüt faizleri, Kredi nedeniyle doğan her türlü vergi, resim, harçlar, icra ve yargılama giderleri ile masraflarının güvencesini teşkil etmek üzere Sözleşme'de özellikleri belirtilen taşınmaz mal, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Banka lehine ipotek edilecektir.

10.2 Üzerinde ipotek tesis edilecek taşınmazın değeri malikinin kusuru olmadan azalırsa Türk Medeni Kanun'un 867. maddesi uygulanacaktır.

10.3. Banka Kredi'yi Teminat'ın azalması sonucunu doğurmamak üzere bir başka kuruluşlara devredebileceği gibi Müşteri ile mutabık kalınması halinde, başka bir taşınmaza da nakledebilecektir.

10.4. Aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz üzerinde Banka lehine ipotek tesis edilecektir. Sözleşme'nin imzalanması esnasında ipoteğe konu olan taşınmazın tapuya kaydının henüz yapılmadığı hallerde, tapu kaydı yapılır yapılmaz bu durum Müşteri tarafından Banka'ya ihbar edilecektir. Bu durumda Banka Müşteri tarafından iletilecek tapu senedi üzerinde yer alan bilgilere göre, Sözleşme'ye tapu kaydı bilgilerini tek taraflı olarak ekleyebilecek, tapu kaydı yapılan taşınmaz Müşteri adına tescil edildiği anda

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibbva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

Müşteri tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda Müşteri tarafından ipotek tesis ettirilmesi gerekecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

10.5.Müşteri'nin maliki bulunduğu ve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz/ taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu krediye ek teminat teşkil etmek üzere Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda Müşteri tarafından ipotek tesis ettirilmesi gerekecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

10.6. E-ipotek tesis edilmesi durumunda; Kredi'nin teminatı olan ve Sözleşme' de belirtilen şartlar kapsamında, tapu kayıt bilgileri aşağıda yer alan taşınmaz üzerinde Banka ipoteğinin onama suretiyle tesis edilmesi durumunda; bu Sözleşme ve Sözleşme ekinde yer alan onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Pafta :
Ada :
Parsel :
Blok Adı :
Bağımsız Bölüm :

10.7.

Müşteri'nin maliki bulunduğu ve aşağıda tapu kaydı bilgileri yer alan taşınmaz/taşınmazlar üzerinde Sözleşme'ye konu krediye ek teminat teşkil etmek üzere Banka lehine ve Banka'nın kabul edeceği şartlarda onama suretiyle ipotek tesis edilmesi gerekecektir. Bu onama ipoteği tesis ve tescil istemi elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

İli :
İlçesi :

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

Mahallesi : <prm_ek_gayrimenkul_mahallesi>
Pafta : <prm_ek_gayrimenkul_paftası>
Ada : <prm_ek_gayrimenkul_adası>
Parsel : <prm_ek_gayrimenkul_parseli>
Blok Adı : <prm_ek_gayrimenkul_blok_adı>
Bağımsız Bölüm : <prm_ek_gayrimenkul_bağımsız_bölüm_numarası>

Onama suretiyle ipotek; elektronik ortamda gönderilen Sözleşme'de belirtilen şartlarda <prm_ipotek tutarı – sayı ile> (Yalnız<prm_ipotak tutarı – yazı ile> TL) ipotek tutarı, Yıllık % <kredi faiz oranı – sayı ile > faiz (Faiz oranı <kredi faiz oranı – yazı ile > oranıyla gerekmesi halinde Kaynak Kullanım Destekleme Fonu'nun, sigorta ücretlerinin, sözleşmeden doğan borçların gününde ödenmediği takdirde temerrüdün doğduğu tarihten bunların Banka'ya ödeneceği tarihe kadar geçecek günler için temerrüt tarihinde, yukarıda belirtilen akdi faiz oranının yüzde elli fazlası olarak hesaplanacak oranda temerrüt faizinin, kanuni takip yapılması gerektiği hallerde ise yargılama giderlerinin, gider vergisi, icra tahsil harcı ve yürürlükteki asgari ücret tarifesine göre hesaplanan avukatlık ücretinin, Sözleşme tahtında belirtilen alacakların işyeri kredisinden kaynaklanan borcun teminatını teşkil etmek üzere aşağıda yazılı taşınmaz/taşınmazlar üzerinde (birden fazla taşınmazın teminat olarak gösterilmesi halinde ise müştereken) karşılık Banka lehine teminat teşkil etmek üzere, Onama İpoteki Tesis Ve Tescil İstemi belgesindeki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki Banka tarafından bildirilinceye kadar süreyle taşınmazın/taşınmazların tamamının Müşteri adına tescili ile birlikte tesis edilecektir.

10.8. Müşteri tesis edilen bu ipoteki, ipotek edilen taşınmaz/taşınmazları, bunun müşterilatını, bütünleyici parçaları ile halen ve ileride oluşacak eklentilerini de kapsayacağını bilmektedir.

10.9. Müşteri bu ipotek tescili ile ilgili olarak, her türlü tescil masraflarını, resim, harç ve diğer vergileri karşılamayı üstlenmiş bulunmaktadır.

11. ERKEN ÖDEME VE KAPAMA

Müşteri, kullandığı krediye ilişkin bakiye borcunun tamamını vadesinden önce ödeyerek hesabını kapatabilir. Müşteri'nin bakiye borcunu vadesinden önce kısmen ödemesi ise Banka'nın kabulüne bağlıdır. Müşteri tam veya kısmi erken ödemelerde işbu Sözleşme'nin ekinde yer alan Ücret Bilgi Formu'nda belirtilen oranlarda erken ödeme ücreti ve bundan kaynaklanacak tüm masraflar ile erken ödeme nedeniyle doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri ödemekle yükümlüdür.

12. YENİDEN YAPILANDIRMA

12.1 Müşterinin, Banka ile mutabık kalması halinde, kredide teminat, vade, ödeme planı, oran ve benzeri diğer koşullarda değişiklik yapılarak kredinin yeniden yapılandırılması, kullanılan kredilerin başlangıçta belirlenen ödeme planı ve faiz gibi bankanın kredi onay şartlarını etkileyen her türlü koşulun değiştirilmesi banka aleyhine oluşulacak maliyetin karşılanması haliyle mümkündür.

12.2 Müşteri, Banka ile mutabık kalması halinde, Kredinin yeniden yapılandırma işleminin, bu işlem sonucu banka aleyhine oluşabilecek maliyetin karşılanması kaydıyla gerçekleştirilebilecektir.

12.3 Müşteri'nin talebi doğrultusunda, yeniden yapılandırma işlemi sonrasında oluşturulan yeni ödeme planının imzalanması ve yeniden yapılandırma maliyetinin tahsil edilmesi halinde, Kredi yeniden yapılandırılmış sayılacak ve belirlenen yeni ödeme planına göre ödenmeye devam edilecektir.

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

7 / 15

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

13. SİGORTA

13.1 Müşteri, önceden aynı şartlarda düzenlenmiş başkaca bir sigortası olmadığı takdirde, açılacak Kredi sebebiyle Banka'nın bildireceği tutar ve riskler için Banka'nın dain ve mürtehin olduğu sigorta yaptıracak, daha önceden yapılmış olan var ise o sigortaya Banka'yı dain ve mürtehin yaptıracaktır.

13.2 Müşteri, Teminat olarak Banka'ya rehnedilen taşınır malın ve / veya ipotek edilen taşınmazın bir sigorta şirketine, Banka'nın dain ve mürtehin olarak gösterilmek suretiyle ve Banka'nın dilediği tutar ve koşullarla, sigortaya ilişkin tüm masraf ve primleri kendisine ait olmak üzere sigorta yaptıracaktır.

13.3 Müşteri, işbu maddede öngörülen sigortayı / sigortaları yaptırmadığı ve / veya Banka'ya belgelemediği / ibraz etmediği takdirde, Banka'nın işbu Kredi'yi kullandırıp kullandırmamakta veya kullandırmış ise serbest bırakıp bırakmamaya muhayer olduğunu; ayrıca Kredi ilişkisi devam ettiği sürece de sigortayı aynı şartlarla veya Banka'nın uygun göreceği yeni şartlarla yenilemeyi, yenilemediği takdirde, Banka söz konusu sigortayı re'sen yaptırmaya / yenilemeye yetkilidir. Ancak bu husus, Banka için bir mecburiyet teşkil etmeyecektir. Sigorta poliçelerine ilişkin tüm masraf, prim ve her türlü ödemeler Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından/kredi kartlarından Bankaca tahsil edilebilecektir.

13.4 Sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatlar dain-i mürtehin hakkı olan Banka'ya ödenir. Sigorta şirketince belirlenen tazminat tutarına Müşteri itiraz ettiği takdirde, kendisine verilecek bir süre içinde Müşteri tazminat tutarını Banka'ya öderse, sigorta poliçesinden doğan haklar Banka tarafından Müşteri'ye devredilir. Aksi halde Banka dain-i mürtehin hakkı nedeniyle tazminat tutarını sigorta şirketinden tahsil etmeye ve Müşteri'den olan her türlü alacaklarına kısmen veya tamamen mahsup etmeye yetkilidir.

14. BANKA'NIN SORUMLU OLMAMASI

Müşteri, işbu Sözleşme'nin 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümlerine tabi olmadığını bu itibarla kredi borçlusu olarak Müşteri ile satın alacağı hizmetin, taşınmazın, taşının, menkulün imalatçı-üreticisi, satıcısı, bayi, acente yahut adı geçenlerin temsilcileri arasında çıkacak uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olması, malın teslim edilmesi, malın iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç ya da zamanında yapılmaması ve benzeri gibi hususlarda çıkabilecek bu ve benzeri tüm ihtilaflardan dolayı Banka'nın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul eder. Müşteri bu hususları öne sürerek Kredi'nin geri ödemesinden imtina edemeyeceği gibi, Kredi tahtındaki yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınamayacaktır.

15. BANKA'NIN REHİN VE HAPİS HAKKI

15.1 Müşteri'nin, Banka nezdindeki her türlü varlık ve değerlerinden ("Rehne Konu Değerler") Banka'nın işbu Sözleşme'den doğmuş veya doğacak, muaccel hale gelmiş alacak tutarı ile doğru orantılı tutar tahtında tahsili için Bankaya rehinli bulunduğunu kabul eder.

15.2 Müşteri'nin temerrüdü halinde Rehne Konu Değerler üzerindeki Müşteri tasarrufu kısıtlanabilecek / blokeye alınabilecek ve / veya takibe ve İcra İflas Kanunu'nun menkul rehninin paraya çevrilmesi yoluna gitmeksizin doğrudan borsa veya piyasa fiyatı üzerinden satışları yapılarak Banka tarafından paraya çevrilebilecektir. Banka paraya çevirmeye, bu surette elde edilebilecek satış bedellerini Müşteri'nin borçlarına mahsup etmeye yetkilidir.

16. KEFALET

16.1 İşbu Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan kefil veya kefiller, Müşteri'nin Banka'ya karşı işbu Sözleşme'den doğan borcu, imza bölümünde belirtilen miktara kadar, müteselsil kefil olarak üstlenir

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

veya üstlenirler. İşbu Sözleşme’de birden fazla kefilin bulunması halinde Birlikte Kefalet söz konusu olmayıp, kefiller birbirlerinden bağımsız olarak aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar, bu bölümde herhangi bir miktar belirtilmediği takdirde Sözleşme’de yazılı kredi tutarına kadar sorumluluk altına girmeyi kabul ederler.

16.2 Kefalet tutarı ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefalet, anapara ve akdi faizi, bircümle işlemiş işleyecek temerrüt faizleri, komisyonlar, gider vergileri, KKDF, fon ve her türlü masraflar, vekalet ücretleri de kapsayacaktır.

17. DİĞER HÜKÜMLER

17.1 Müşteri, ve/veya kefil / kefiller, Banka’ya bildirdiği mali hesap durumunun doğru olduğunu kabul eder.

17.2 Müşteri ve/veya kefil / kefiller, Kredi’nin açılması, devamı ve tasfiyesi sırasında Banka’nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair kâğıtları verecektir.. Sunulan bu bilgi ve belgelerde yapılacak/meydana gelecek her türlü değişikliği derhal Banka’ya yazılı olarak bildirmek ve değişikliğe ilişkin Banka tarafından talep edilecek usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgeleri sunmak zorundadır .

17.3. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) uyarınca, Banka, Veri Sorumlusu sıfatıyla, Müşteri’ye ait kişisel bilgileri aşağıda açıklandığı çerçevede kaydedecek, saklayacak, güncelleyecek ve mevzuatın izin verdiği durumlarda 3. kişilere açıklayabilecek / devredebilecek, sınıflandırabilecek ve KVKK’da sayılan şekillerde işleyebilecektir.

Kişisel verilerin işleme amaçları ve hukuki sebepleri; Banka’nın, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat kapsamında acente sıfatıyla sunabilecekleri de dahil olmak üzere her türlü ürün ve hizmetlerde kullanılmak; işlem sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmek; elektronik (SWIFT, internet / mobil bankacılık vs.) veya kağıt ortamında işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgeleri düzenlemek; mevzuat, BDDK, TCMB ve diğer otoritelerce öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerine uymak; talep edilen / Banka’nın diğer ürün / hizmetlerini sunabilmek ve Sözleşme’nin gereğini yerine getirmektir.

Yukarıda belirtilen amaçlarla, kişisel verilerin aktarılacağı kişi / kuruluşlar; Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin izin verdiği kişi veya kuruluşlar ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer 3. kişiler; BDDK, SPK, TCMB, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, borsalar gibi kamu tüzel kişileri; Banka’nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştirakleri, yurt içi veya yurt dışında yerleşik kredi kuruluşları; bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere hizmet aldığı, işbirliği yaptığı, program ortağı kuruluşları, yurtiçi / yurtdışı bankalar ve diğer 3. kişilerdir.

Kişisel verilerin toplanma yöntemi; Müşteri’nin kişisel verileri, Genel Müdürlük, Şubeler, kiosklar, ATM’ler, internet şubesi ve çağrı merkezi gibi kanallar aracılığıyla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilir. Müşteri’nin 07.10.2016 tarihi itibari ile KVKK’nın 11. maddesi gereği hakları; Banka’ya başvurarak, kişisel verilerinin; a) işlenip işlenmediğini öğrenme, b) işlenmişse bilgi talep etme, c) işleme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, ç) yurt içinde / yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, d) eksik / yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme, e) KVKK’nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde silinmesini / yok edilmesini isteme, f) aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, g) münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, ğ) kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etmektir. Banka bu talebi, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde sonuçlandırılacaktır.

Banka’nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştirakleri (“Grup”), 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu çerçevesinde sundukları ürün ve hizmetler nedeni ile öğrendiği kişisel veri niteliğini haiz Müşteri’ye ait

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

kimlik, adres, işğal konusu ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü bilgiyi ("Müşteri Sırrı"), aşağıdaki haller dışında müşteri bilgilerini üçüncü şahıslara ifşa etmez ve saklar:

Grup'un yasal olarak bu bilgileri ifşa etmesi gerektiğinde;

Grup'un; meşru iş amaçları bunların ifşasını gerektirdiğinde veya Banka'nın ana hissedarı, doğrudan / dolaylı iştiraklerinin haklarını yerine getirdiği veya koruduğu hallerde, Grup'un operasyonel gerekleri karşılamak amacı olduğunda (kredi ve risk yönetimi, sistem veya ürün geliştirme/planlama, sigorta, denetim ve yönetim amaçları dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere), Grup'un Müşteri ile olan genel ilişkisini sürdürmek maksadı olduğunda (Müşterinin ilgilenebileceği ürünlerin veya finansal hizmetlerin pazarlamasını veya tanıtımını yapmak ve pazar araştırması gerçekleştirmek dâhil), ve/veya diğer yasal yükümlülükler ve haklı gerekçeler gerektirdiğinde.

17.3 Müşteri ve kefil /kefiller, aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu beyan ile sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile, tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını kabul ederler. İkametgahlarında olabilecek değişikliği Banka'ya noter aracılığıyla bildirmedikleri takdirde, bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine yapılmış geçerli tebligat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgah kabul ettiklerini

17.4 İşbu Sözleşme'nin uygulanmasında, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların Müşterilerden herhangi birisine gönderilmesinin diğerleri için de hüküm ifade edeceğini ve gönderilecek hesap özetlerine bunların alındığı tarihten itibaren, en geç 1 (bir) ay içinde Noter aracılığı ile itirazda bulunulmaz ise, bunların muhtevalarının kabul edilmiş sayılacağını Müşteri kabul eder.

17.5 Müşteri yetkili imzalarında oluşacak bir değişikliği noter aracılığı ile veya iadeli mektupla veya imza karşılığında Banka'ya bildirmedikçe bundan doğacak zarardan dolayı Banka hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacak, Müşteri Banka'ya karşı herhangi bir talepte bulunamayacaktır.

17.6 Müşteri ve kefil /kefiller, Bankaca tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların içlerinden herhangi birine tebliğinin, diğerleri içinde hüküm ifade edeceğini kabul eder.

17.7 Müşteri ve kefil / kefiller, Banka tarafından çekilen her türlü ihbar / ihtar ve noter harç ve giderleri ile işbu Sözleşme ve eklerinden doğan borçlarının tahsili konusunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde yasal takibat yapması halinde, Banka'nın bu yolda yapacağı bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masrafları birlikte borcun toplam tutarı üzerinden %10 (yüzde on) avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve katma değer ve icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek cezaevi harcını Banka'ya ödeyecektir.

17.8. Sürdürülebilirlik

Müşteri başta 4857 Sayılı İş Kanunu ile 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu olmak üzere işçileri koruyan tüm yasal mevzuata aynen uymayı, ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü tedbiri eksiksiz bir biçimde almayı kabul ve taahhüt eder.

Müşteri başta 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan mevzuat olmak üzere, çevreyi, kamu sağlığını, yer altı ve yer üstü zenginliklerini koruma ve geliştirme amacıyla çıkarılan tüm mevzuata ve Banka'nın Çevresel ve Sosyal Kredi Politikaları'na aynen uyacağını ve ilgili mevzuat çerçevesinde veya ilgili idare görüşüne göre gerekli her türlü izni, onayı, lisansı, ruhsatı alacağını, bunları eksiksiz olarak muhafaza edeceğini, bunların muhafazası için gerekli tedbirleri alacağını ve bunlardan herhangi birinin kısmen veya tamamen hükümsüzkalmasına veya Banka'nın Çevresel ve Sosyal Kredi Politikaları'nı ihlale neden olacak her türlü ihlal ve eylemden imtina edeceğini ve gerekli tedbiri eksiksiz bir biçimde alacağını ve eylemleri yerine getireceğini ve söz konusu izin, lisans ve ruhsatlar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek her türlü değişikliği ve yukarıda anılan mevzuat tahtında idarece kendisine gönderilen ihtar ve ihbarları ve tahakkuk ettirilen cezaları Banka'ya bildireceğini taahhüt eder.

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

18.DELİL SÖZLEŞMESİ

Müşteri ile Banka arasında çıkacak her türlü uyuşmazıklarda Banka ve Müşteriye ait defter ve kayıtları ve mikro filmleri, mikro fişlerden alınan kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD Rom, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtları dayanaklı olsun ya da olmasın Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. Maddesi uyarınca geçerli, bağlayıcı ve kesin delil olacaktır.

19.KANUNİ İKAMETGAH

Bu Sözleşme'de yer alan ve/veya Banka kayıtlarına alınmış adres Müşteri'nin, kanuni ikametgahına ilişkin beyanı olup; sözü geçen yere yapılacak tebliğler Müşteri'ye yapılmış sayılır. Müşteri'nin ikametgahı değişse bile aynı şehirde derhal yeni ikametgah göstermesi gerekmekte olup; Müşteri yeni ikametgahını Banka'ya bildirmedigi takdirde, yukarıda sözü geçen Müşteri 'nin ilk ikametgahına ve/veya Adres Kayıt Sisteminde mevcut adresine yapılacak tebliğlere itiraz hakkı olmayıp, tebligatlar 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği geçerli olacaktır.

20. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

İşbu Sözleşme' den doğan her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. İşbu yetki sözleşmesi, Hukuk Muhakemeleri Kanunu' na göre yetkili olan diğer mahkemelerin yetkilerini ortadan kaldırmaz.

21. SON HÜKÜMLER

21.1 Müşteri, Kredi'yi mesleki / ticari faaliyetleri ile ilgili olarak kullanacağını, Kredi'yi işletme aktifine kayıt edeceğini ve bu hususu, ilgili belgelerin onaylı suretlerini sunmak sureti ile en geç Kredi'nin kullandırım tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün içinde Banka'ya tevsik edeceğini, bu nedenlerle Kredi'nin KKDF kesintisi yapılmadan kullandırıldığını bildiğini ve bu beyanının aksinin tespiti ve / veya yukarıdaki belgelerin Banka'ya belirtilen zaman dilimi içerisinde sunulmaması hallerinde; Kredi geri ödemelerini %15 (yüzde onbeş) KKDF kesintisi ile birlikte gerçekleştireceğini ve bu itibarla KKDF'li yeni Ödeme Planı'nı imzalayacağını, aksi takdirde, Banka'nın ilgili KKDF tutarlarını cezaları ile birlikte Banka nezdindeki her türlü hesabından re'sen tahsile yetkili olduğunu, söz konusu hesaplarda yeterli bakiye olmaması halinde, Banka'nın ilk talebinde Banka'ya bu tutarları derhal, nakden ve defaten ödeyecektir.

21.2 Müşteri, Banka'nın tahakkuk eden kredi faizi, kredi faizi üzerinden hesaplanacak BSMV ve ödenmesinin gerekmesi halinde KKDF ile yürürlükteki mevzuat gereğince ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlar ile masrafları Banka'ya ödeyeceğini, mevzuat gereğince KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren, kendisine bildirilmek sureti ile yansıtılacaktır.

İşbu Sözleşme hükümlerinin devamının ve imza bölümlerinin arka sayfada bulunduğunu ve işbu Sözleşme'nin devamı sayfalardaki hükümlerle bir bütün teşkil ettiğini kabul ve beyan ederim.

21.3 sayfa ve 21 (yirmi bir) maddeden ibaret işbu Sözleşme ve Ek'te yer alan Ödeme Planı tarihinde taraflar arasında tek nüsha olarak imzalanmış olup aşağıda imzası bulunan Müşteri ve kefil / kefiller, işbu Sözleşme ve eklerini okumuşlar ve bunların birer nüshasını teslim almışlardır.

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):

Banka tarafından ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fek işlemleri gibi Müşteri' nin kullandığı / kullanacağı kredilere ilişkin

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

11 / 15

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

MÜŞTERİ

Adı Soyadı/Unvanı :

Adresi :

İmzası :

1. MÜTESELSİL KEFİL

Adı Soyadı :

Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“İşbu Sözleşme çerçevesinde, tarihi itibarıyla, (yalnız) azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:

.....

.....

.....

.....

.....

İmzası :

2. MÜTESELSİL KEFİL

1. Müşteri İmzası: 2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası: 2. Kefil İmzası:

Adı Soyadı :

Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“İşbu Sözleşme çerçevesinde tarihi itibariyle azami (yalnız) 'ye kadar müteselsil kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı:

.....
.....
.....
.....
.....

İmzası :

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

..... Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

**İŞYERİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ
ÜCRET BİLGİ FORMU**

Tarih:

Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :
Müşteri Numarası :
Kredi Numarası :

Bu doküman, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("TCMB") tarafından Resmi Gazete' de yayınlanan Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") gereği, İşyeri Kredisiz Sözleşmesi yürürlükte olduğu sürece İşyeri Kredisiz Sözleşmesi tahtında verilecek ürün ve hizmete ilişkin olarak tahsil edilecek ücretler hakkında Müşteri'yi bilgilendirmek amacıyla düzenlenmiştir.

ÜCRET ADI : Kredi Kullanım Ücreti

Kredi Kullanım Ücreti, Nakdi kredi kullanımına istinaden alınan ücrettir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Kredi Kullanım Ücreti	Azami %1.10	Peşin olarak kullanım anında tahakkuk eder, işlem bazında alınır

ÜCRET ADI : Ekspertiz, Teminat Tesis, Değişiklik ve İptal Ücreti:

Teminat konusu taşınır ya da taşınmazların teminat değerliliğinin tespiti için yürütülen ekspertiz faaliyetleri, taşınmazlara ilişkin ipotek elektronik ortamda onama suretiyle tesis edilmiyorsa ipoteklerin tesis, değişiklik ve fek işlemleri, taşınırın rehin tesisi süreçleri, alacak temlik değerliliğinin belirlenmesine ilişkin çalışmalar, finansal kiralama sözleşme tescil bedeli ile teminata konu çek ve senetlerin keşidecilerine ilişkin gerçekleştirilen istihbarat işlemleri kapsamında tahsil edilen ücretlerdir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
-----------	--------------	-------------------

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

Ekspertiz Ücreti, Teminat Tesis, Değişiklik ve İptal Ücreti	Hizmetin üçüncü kişiden alınması durumunda üçüncü kişilere ödenen ücret ücretin %15 fazlası Hizmetin Banka bünyesinde karşılanması halinde makul ücret	İşlem bazında
---	---	---------------

ÜCRET ADI: Erken Ödeme Ücreti:

ÜCRET ADI	ÜCRET TANIMI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Nakdi Kredi Erken Ödeme Ücreti	Kredinin vadesinden önce tamamen kapatılması durumunda kapanan tutar üzerinden alınan ücrettir.	Kalan vadesi 24 ayı geçmeyen TL krediler için; Azami %2 Kalan vadesi 24 ayı aşan TL krediler için; %2 üzerine 24 ayı aşan her bir yıl için %1 eklenerek hesaplanır. Aşan kısımdaki süreler yıla tamamlanır. Kalan vadesi 24 ayı geçmeyen döviz cinsi veya DEK krediler için; Azami %3 Kalan vadesi 24 ayı aşan döviz cinsi veya DEK krediler için; %3 üzerine 24 ayı aşan her bir yıl için %1 eklenerek hesaplanır. Aşan kısımdaki süreler yıla tamamlanır.	İşlem bazında ve kapama anında alınır
Nakdi Kredi Ara/Kısmi Ödeme Ücreti	Krediye yapılan erken anapara ara ödemesi veya kredi taksitinin gününden önce ödenmesi durumunda erken/kısmi ödenen tutar üzerinden alınan ücretlerdir.	Azami %15 Hem TL hem döviz cinsi veya dövize endeksli krediler için	İşlem bazında ve ara / kısmi ödeme anında alınır

ÜCRET ADI: Yapılandırma Ücreti:

Yapılandırma, Teminat Ödeme Planı ve Faiz Değişikliği Ücreti: Kredi riski devam eden kredide teminat, vade, ödeme planı, oran ve benzeri diğer koşullarda değişiklik yapılarak kredinin yeniden yapılandırılması, kullanılan kredilerin başlangıçta belirlenen ödeme planı ve faiz gibi bankaların kredi onay şartlarını etkileyen her türlü koşulun değiştirilmesi karşılığında alınan ücrettir.

ÜCRET ADI	TUTARI/ORANI	TAHSİLAT PERİYODU
Yapılandırma Ücreti	Asgari 500 TL – Azami %15	İşlem bazında

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

Banka, TCMB nin bankalara belirleme serbestisi tanıdığı ücretlerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Yukarıda belirtilen ücretlerde artış yapılabilmesi için en az iki iş günü önceden yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla Müşteri'ye bildirim yapılacaktır. İlgili mevzuat ile farklı bir bildirim süresi öngörülmüş durumlar saklıdır. Banka'nın, kampanya ve benzeri nedenlerle geçici süreyle indirim yapması halinde indirim süresi önceden müşteriye bildirilmiş olmak kaydıyla, ücretlerin önceki seviyesine artırılmasına ilişkin olarak Banka'nın bildirim zorunluluğu bulunmamaktadır.

Belirli bir süre boyunca aynı ücretin uygulanacağı standart nitelikteki ürün ve hizmetler karşılığında alınacak ücretler için bilgilendirmenin yalnızca ilk ürün ve hizmetin sunulmasından önce yapılması yeterli olup, bu süre içerisinde ürün ve hizmetlerin sunulmasından önce ayrıca bildirimde bulunma şartı aranmaz.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğine itiraz edilmesi ve kabul edilmemesi durumunda Banka'nın, hizmeti vermeyi durdurma hakkı vardır.

Müşteri onayına istinaden yapılan bildirimler ile ürün/hizmet nedeniyle üçüncü kişilere ödenmek durumunda kalınan tutarlar için Müşteri'den üçüncü kişilere ödenen kadar ücret, bu işlem Banka bünyesinde gerçekleşir ise Müşteri'den makul ücret alınabilecektir.

DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

Bu formda aksi belirtilmediği sürece tüm tutarlar BSMV hariçtir. BSMV doğuran tüm ücret tutarlarından doğan BSMV ler Müşteriye ayrıca yansıtılacaktır.

TAHSİLAT ŞEKLİ:

Tahsilat, nakden veya hesaben tahsil edilmek suretiyle yapılır. Müşteri, Banka'nın tüm şubelerinde bulunan adına veya hesabına gelmiş nakit, alacak ile her türlü hesaplar, her türlü kıymetli evrak, altın, gümüş ve benzeri madenler ve borsa ve/veya piyasa değeri olan her türlü emtia ve menkulleri, her çeşit mal varlığı değerlerinin ve bunların paraya çevrilmesi/tahsili halinde elde edilecek tutarların Banka'nın ücret ve komسیون alacaklarının tahsili için Banka'ya rehinli bulunduğunu ve bunlar üzerinde takas mahsup hakkını kullanabileceğini kabul eder.

İşbu Ücret Bilgi Formu İşyeri Kredisi Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz parçası olup, yukarıda belirtilen ücrete ilişkin tüm bilgiler www.garantibbva.com.tr adresinde ayrıca yayınlanmaktadır. İlan edilen bilgilerde değişiklik olması halinde internet sitesindeki bilgiler de güncellenmektedir.

Ücret Bilgi Formu'nun bir nüshası inceleyebilmeniz ve bilgilendirilmeniz amacıyla tarafınıza teslim edilmiştir.

MÜŞTERİ

ADI – SOYADI / UNVANI :

TARİH :

MÜŞTERİ / YETKİLİ İMZASI :
/ KAŞESİ

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 56600379 www.garantibbva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

ÖRNEKTİR

1. Müşteri İmzası:

2. Müşteri İmzası:

1. Kefil İmzası:

2. Kefil İmzası: