

Tarih:

Müşteri Adı Soyadı :
Müşteri Numarası :
Kredi Numarası :

(Kredi sabit faizli ise)

EK1 - SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ BİLGİLERİ VE ÖDEME PLANI

(Kredi düşen faizli ise)

EK1 - DÜŞEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ BİLGİLERİ VE ÖDEME PLANI

(Kredi değişken faizli ise)

EK1 - DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ BİLGİLERİ VE ÖDEME PLANI

(Kredi önce sabit sonra değişken faizli ise)

EK1 - ÖNCE SABİT SONRA DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT KREDİSİ BİLGİLERİ VE ÖDEME PLANI

Bu doküman, "Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı" dokümanıdır. Krediniz ile ilgili detaylar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Kredinizin hayırlı olmasını dileriz. Kredinizi iyi günlerde kullanmanızı dileriz. Aşağıda bilgileri verilen kredi ile satın alacağınız taşınmazın satışı için, satıcı ile aranızda ön ödemeli satış sözleşmesi yaptı iseniz, krediniz bir bağlı kredidir.

Kredi Tutarı : ...TL,USD,EURO,vs

(Başvuru içerisinde ekspertiz raporu/raporları var ise)

Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı : %

Azami Kredi Tutarı :TL,USD,EURO,vs

Kredi Vadesi :Ay

Geri Ödeme Sayısı: : ...

Faiz Tipi :

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

Akdi Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

- Sözleşme de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

(Peşin Faiz varsa ve Firma tarafından hiç peşin faiz ödemesi yapılmayacaksa)

Peşin Faiz Tutarı :TL tarafınızdan ödenecektir.

(HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa)

İndirimli Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

1 / 13

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık %olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

(Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise)

Faiz Değişim Sıklığı :
Endeks Türü :
Endeks Oranı : Aylık %- Yıllık %
Marj Oranı : Aylık %- Yıllık %
Cari Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %
Maksimum Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

(Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

SABİT FAİZLİ DÖNEM

Akdi Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

(Peşin Faiz varsa ve Firma tarafından hiç peşin faiz ödemesi yapılmayacaksa) **Peşin Faiz Tutarı** :TL tarafınızdan ödenecektir.

(HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa)

İndirimli Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık %olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

DEĞİŞKEN FAİZLİ DÖNEM

Faiz Değişim Sıklığı :
Endeks Türü :
Endeks Oranı : Aylık %- Yıllık %
Marj Oranı : Aylık %- Yıllık %
Maksimum Faiz Oranı : Aylık %- Yıllık %

Ödenecek Toplam Faiz : TL,USD,EURO,vs

Ödenecek Toplam Anapara : TL,USD,EURO,vs

Ödenecek Toplam Tutar : TL,USD,EURO,vs

Ödenecek Diğer Giderler : TL,USD,EURO,vs

1. Tahsis Ücreti : TL,USD,EURO,vs

1.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

Kredi'de ekspertiz varsa;

2. Ekspertiz İşlem Avansı Ücreti : TL,USD,EURO,vs

İpotek Elektronik ortamda onama suretiyle tesis edilmiyorsa;

3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti: TL,USD,EURO,vs

Hayat Sigortası Yıllık Primi: TL,USD,EURO,vs

Konut Sigortası Yıllık Primi: TL,USD,EURO,vs

Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi: TL,USD,EURO,vs

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : TL,USD,EURO,vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

(Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : TL,USD,EURO,vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Maksimum Yıllık Maliyet Oranı : %

Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti : TL,USD,EURO,vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

(Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

Yıllık Maliyet Oranı : %

-Kredinin toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu ortaya çıkan maliyet oranını temsil etmektedir.

Kredinin Toplam Maliyeti : TL,USD,EURO,vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Maksimum Yıllık Maliyet Oranı : %

Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti : TL,USD,EURO,vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem avansı tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

Temerrüt Faizi : Aylık % ... - Yıllık %

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

Kredi sabit ve düşen faizli ise;

-Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde Akdi Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise;

-Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde; Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

Sabit faizli dönemde Akdi Faiz Oranı'nın, değişken faizli dönemde Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

- Ödeme planında belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdimizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

Kredi İle İlişkili Hesap:

- Konut Finansmanı Sözleşmesi' ne ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin tarafınızdan herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, aksine yazılı talebiniz olmaması hâlinde kredinizin ödenmesi ile kapanacaktır
- Bankamızdakihesap noIBAN no numaralı TL,USD,EURO,vs hesabınız (tahsilat hesabı farklı ise) { ile Hesap no IBAN no..... numaralı TL,USD,EURO,vs hesabınızdır. Taksit tutarları Banka'daki numaralı hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir. Kredi ile ilişkili hesabınızda sadece Kredi ile ilişkili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir.
- {Hesap Kapama Talimatı alınacak ise} [tahsilat hesabı ile alacak hesabı aynı ise] Müşteri bu hesabın kredi ilişkisi sona erdiğinde yönündeki tercihini Bankamıza iletmiştir.} {[tahsilat hesabı ile alacak hesabı farklı ise] Müşteri, kredi ilişkisi sona erdiğinde [alacak hesabı için hesap kapama talimatı alındı ise] numaralı hesabının [tahsilat hesabı için hesap kapama talimatı alındı ise], ... numaralı hesabının yönündeki tercihini Bankamıza iletmiştir.

Yukarıda özellikleri belirtilen Konut Finansmanı Kredisi'ni, kabul ettiğim ve mutabık kaldığım Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'na uygun olarak ödeyeceğim.

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

KREDİYE AİT ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı TL,USD,EURO,vs	(BFK kullanımı var ise) Fon Tutarı	Kalan Anapara Tutarı
			TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs
1	1	GG.AA.YY YY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	..."						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##		

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfıncı taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilenTL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

5 / 13

(Kredi değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizi ise)

KREDİYE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Anapara Tutarı	Faiz Tutarı	(BFK kullanımı var ise) Fon Tutarı	Kalan Anapara Tutarı
			TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs	TL,USD,EURO,vs
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##		

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşölmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırncı taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilenTL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

6 / 13

KREDİYE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EUR O,vs	Anapara Tutarı TL,USD,EUR O,vs	Faiz Tutarı TL,USD,EURO,v s	(BFK kullanımı var ise) Fon Tutarı TL,USD,EURO, vs	Kalan Anapara Tutarı TL,USD,EURO, vs
1	1	GG.AA.YYY Y	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##		

*Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırıncı taksit varsa)

*0.taksit olarak tahsil edilenTL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

(Kredi düşen ya da sabit faizli ise)

KREDİYE AİT ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı
	TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
....

ÖRNEKTİR

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

(Kredi değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

KREDİYE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI

Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı
	TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
....

ÖRNEKTİR

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

KREDİYE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI

Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı	Tarih	Geri Ödeme Tutarı
	TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs		TL,USD,EURO,vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
....

Bu Kredi Bilgileri Ödeme Planı dokümanı ..Sözleşme'nin devamı ve ayrılmaz bir parçası olup, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun tarafınıza sunulmasının üzerinden makul bir süre geçtikten sonra,tarihinde aramızda imzalanmış ve bir nüshası Size verilmiştir. Bu Kredi Bilgileri Ödeme Planı dokümanında açıkça tanımlanmamış terimler, kendilerine Sözleşme'de atfedilen anlamları haizdirler.

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

10 / 13

Şubeden kullandığınız krediler için Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Kredi Bilgileri Ödeme Planının bir örneğini

1. MÜŞTERİ

TCKN

:

Adı Soyadı

:

Adresi

:

İmzası / Onayı

:

2. MÜŞTERİ

TCKN

:

Adı Soyadı

:

Adresi

:

İmzası / Onayı

:

Bu sayfatarihli ... Faizli Konut Finansmanı Kredisi Bilgileri ve Ödeme Planı'nın imza sayfasıdır.

3. MÜŞTERİ

TCKN

:

Adı Soyadı

:

Adresi

:

İmzası / Onayı

:

1.Müşteri İmzası :

2.Müşteri İmzası :

1.Kefil İmzası :

2.Kefil İmzası:.....

[kefalet var ise]

1. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde,tarihi itibariyle,..... TL,USD,EURO,vs azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı :

Şubeden kullandığınız krediler için Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini

İmzası :

2. KEFİL

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :

Aşağıda yer alan beyanı EL YAZINIZ ile belirtiniz.

“Sözleşme çerçevesinde,tarihi itibariyle,..... TL,USD,EURO,vs azami tutara kadar kefil olduğumu ve yükümlülük altına girdiğimi kabul ve beyan ederim”

Kefil Beyanı :

Şubeden kullandığınız krediler için Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.

Kredi Bilgileri ve Ödeme Planının bir örneğini

İmzası :

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

T.GARANTİ BANKASI A.Ş.

.....Şubesi

Adres:

Telefon No:

1. Yetkili Adı Soyadı :
İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı :
İmzası :

ÖRNEKTİR

1.Müşteri İmzası :
1.Kefil İmzası :

2.Müşteri İmzası :
2.Kefil İmzası:.....

13 / 13